



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/157

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.09.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Eylül** ayı toplantısının **12.09.2023** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Durugöl ve Karapınar Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif pafta ve parseller üzerinde Melet güzergâhında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **11.09.2023** tarihli ve **302121** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, Durugöl Mahallesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-3-D, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-C-1-B, G39-B-04-B-4-C, G39-B-04-B-4-B ve G39-B-04-B-4-D imar planı paftaları içerisinde muhtelif parseller üzerinde Melet Güzergahında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli ve 2023/97 sayılı kararı ile mevcudun oyçokluğuyla uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Cumhuriyet mahallesi, Durugöl Mahallesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-B-3-D, G39-B-04-C-2-A, G39-B-04-C-1-B, G39-B-04-B-4-C, G39-B-04-B-4-B ve G39-B-04-B-4-D imar planı paftaları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olan alanlar mevcut yeşil alan büyüklüğü aynı kalacak şekilde "Ticaret Alanı" olarak önerilmiş ve yapılaşma koşulu E:1.00 Yençok:3 Kat olacak şekilde önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 16.05.2023 tarihli ve 2023/182 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı, yapılaşma koşulu olarak Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,40 KAKS:0,80 Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesi ve kentsel tasarım projesi hazırlandıktan ve Kent Estetiği Komisyonu onayından geçtikten sonra uygulamaya geçilmesi şartı ile değiştirilerek kabulü **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye